

TERMO DE REFERÊNCIA TÉCNICA	TRT.008.2014
LOCAL DA APLICAÇÃO	Museu Casa das Rosas – Espaço Haroldo de Campos de Poesia e Literatura
SERVIÇO	RECUPERAÇÃO DA ESTANQUEIDADE EM LAJE EXTERNA DESCOBERTA
TÉCNICA	Impermeabilização por aplicação asfáltica, ou similar, com retirada total da aplicação antiga existente
JUSTIFICATIVA	Risco de ruína de acabamentos históricos internos
PRAZO PARA EXECUÇÃO	45 dias
VALOR ESTIMADO	R\$ 25.000,00



1. NOTA: PATRIMÔNIO HISTÓRICO NACIONAL

O imóvel, sede do Museu Casa das Rosas, local de realização deste serviço, é um edifício tombado pelo Patrimônio Histórico Nacional e qualquer intervenção não autorizada em qualquer dos elementos da edificação será tratada com o rigor da Lei. Todas as pessoas envolvidas no presente serviço devem ter total ciência deste fato. O proponente a ser contratado para o serviço firmado neste TRT fica antecipadamente responsabilizado pelo entendimento absoluto desta nota por cada um de seus funcionários ou subordinados.

2. VISITA AO LOCAL

Para apresentação de proposta para este TRT será obrigatória a visita ao local, que deverá ser agendada com os responsáveis abaixo descritos e firmada através de qualquer documento que expresse o 'de acordo' de ao menos (01) um destes responsáveis.

(Do lado direito da imagem acima, o local é a laje sobre as partes térreas e posteriores da edificação, ou seja, cozinha, copa, e as salas de produção, de apoio e educativo, do Museu)

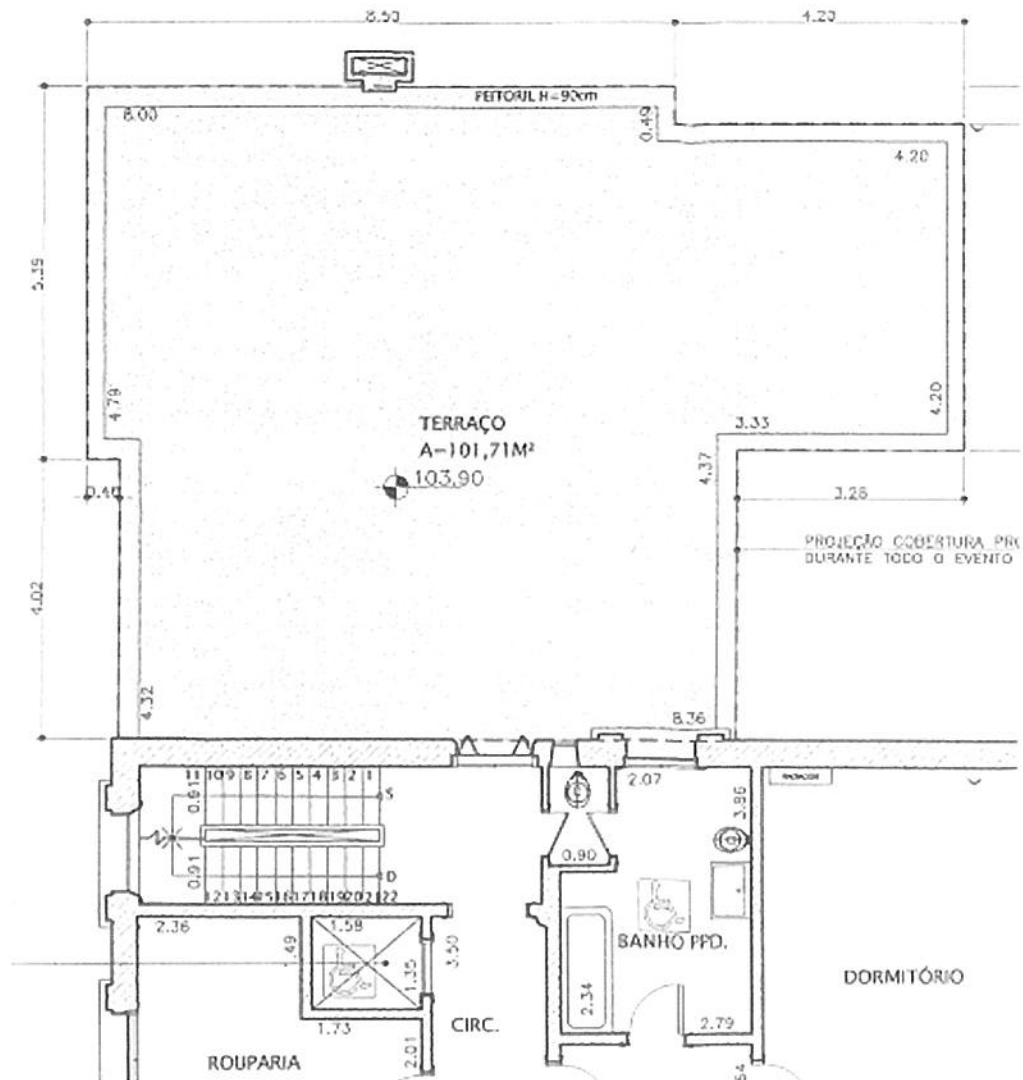
3. CRITÉRIO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

Dada a natureza do serviço, o critério de julgamento das propostas será o de Menor Preço Global.

Para concorrer ao julgamento, a proponente deverá apresentar, **ratificando a execução integral do escopo definido neste Termo de Referência Técnica**, proposta contendo Preço Global, em reais.

4. PLANTA

Área a ser impermeabilizada é de 101,71 m², considerando-se um acréscimo de até 20% de verticais e recortes.



5. ESCOPO DOS SERVIÇOS CONTRATADOS

Todas as providências técnicas visando a perfeita conclusão do presente SERVIÇO, e outras pertinentes ao SERVIÇO, porventura não relacionadas abaixo, obrigatoriamente, deverão ser realizadas pela empresa CONTRATADA.

1. Demolição do contra piso e das verticais (até mínimo de 25 cm) existentes, onde aplicável.
2. Remoção da manta asfáltica/impermeabilização existente.
3. Remoção e encaminhamento ambiental responsável dos resíduos removidos.
4. Preparação e regularização da superfície da laje, e das verticais, para aplicação da nova impermeabilização/produto impermeabilizante, incluindo a preparação/adequação de ralos, condutores e demais elementos hidráulicos.
5. Impermeabilização da superfície da laje e das verticais, com técnica e materiais devidamente descritos na proposta.
6. Execução de contra piso de regularização com acabamento similar ao existente.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO E GARANTIA DOS SERVIÇOS

A empresa contratada terá, salvo por condições climáticas inadequadas, até (30) trinta dias para a execução integral do escopo deste TRT e deverá ainda dar garantia mínima de (05) cinco anos da integridade do serviço realizado.

7. MEDIÇÃO

A CONTRATADA poderá apresentar até (03) três medições para a execução do serviço. A (1ª) primeira medição a ser feita no (10º) décimo dia útil de execução e a (2ª) segunda medição a ser feita no (20º) vigésimo dia útil a partir da data de início dos serviços. A última medição se dará **com data na Vistoria Final da CONTRATANTE** com vistas à liquidação do PREÇO GLOBAL contratado.

8. PAGAMENTO

De posse de cada Medição, devidamente aprovada pela CONTRATANTE, a CONTRATADA deverá juntar a Nota Fiscal relativa, da **parte percentual realizada**, que será paga em até (10) dez dias.

9. CONDIÇÕES JURÍDICAS E COMERCIAIS DA CONTRATAÇÃO

As condições acima citadas e outras às quais este Termo não se referir, decorrentes ou não da contratação aqui tratada, seguirão os padrões da CONTRATANTE e as definições existentes e/ou geradas por ela.

10. OUTRAS INFORMAÇÕES E REFERÊNCIAS

Por parte da CONTRATANTE o responsável pela presente execução é o Engº. Luis Fernando Alemar, Coordenador de Patrimônio.

Informações, plantas e outros detalhamentos poderão ser solicitados durante a vistoria, ou a qualquer momento, através do endereço alemar@poiesis.org.br ou pelos telefones 11-4096-9895 e 11-99877-6309.